



**WIR MÖCHTEN IHNEN GERN ETWAS ABNEHMEN.
AM BESTEN IHRE MIETFLÄCHE.**

SMILEY'S FRANCHISE GMBH



SMILEY'S PIZZA PROFIS: SIEHT EINFACH RICHTIG GUT AUS

DAS AUGES IST MIT

Mit über 33 Jahren Erfahrung ist Smiley's eine Marke mit klarem Profil. Wir legen Wert auf ein gepflegtes und einheitliches Erscheinungsbild unserer Stores, wie auch der Werbematerialien vor Ort. Dabei verfolgen wir einen modernen und zeitgemäßen Ansatz und sind sichtbar etwas mehr als nur ein „Pizzaservice“.

Beginnend bei der Standortwahl unterstützen wir unsere Franchisepartner in allen Fragen der Einrichtung, beraten bei der Finanzierungsplanung und überprüfen regelmäßig das gemeinsame Verständnis über die Präsentation der Marke nach außen.

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte: Schauen Sie selbst.





SMILEY'S PIZZA PROFIS: EINE MARKE MIT SOLIDEM WACHSTUM

EINE ERFOLGSGESCHICHTE AUS HAMBURG

Etabliert und optimiert: Als inhabergeführtes Unternehmen gehört Smiley's zu den erfolgreichsten deutschen Franchiseunternehmen der Lieferservice-Branche. Wir planen unsere Schritte mit Bedacht und setzen auf eine sichere Expansion. Unser Grundsatz dabei: „Qualität vor Quantität“.

Innovationen werden bei uns großgeschrieben: Anpassungen an den Markt verfolgen wir konsequent und sind in der Branche mit vielen Ideen Vorreiter gewesen – besonders wenn es um Nachhaltigkeit geht.



DAS SMILEY'S SYSTEM: EINFACH ZUVERLÄSSIG

Wir setzen auf langfristige Partnerschaften – das gilt für Lieferanten wie auch Franchisenehmer, die wir „Franchisepartner“ nennen. Alle Franchise-Verträge schließen wir mit einer Laufzeit von 5 Jahren ab.

Trotz seiner Größe ist Smiley's ein familiär denkendes Unternehmen. Die Zentrale in Hamburg und der Außendienst unterstützen die Stores vor Ort bei betriebswirtschaftlichen Fragestellungen und stehen im regelmäßigen Austausch mit den Franchisepartnern.

Wir legen Wert auf Zuverlässigkeit und Vertrauen. Eine geringe Fluktuation spricht für sich: Gut die Hälfte aller heutigen Smiley's Franchisepartner sind länger als 10 Jahre im System und jeder 10. sogar schon über 20 Jahre.

DAS UNTERNEHMEN IN ZAHLEN: ÄUßERST SOLIDE



UMSATZ DER SMILEY'S
GRUPPE 2020 GESAMT:

84,4 MIO. €

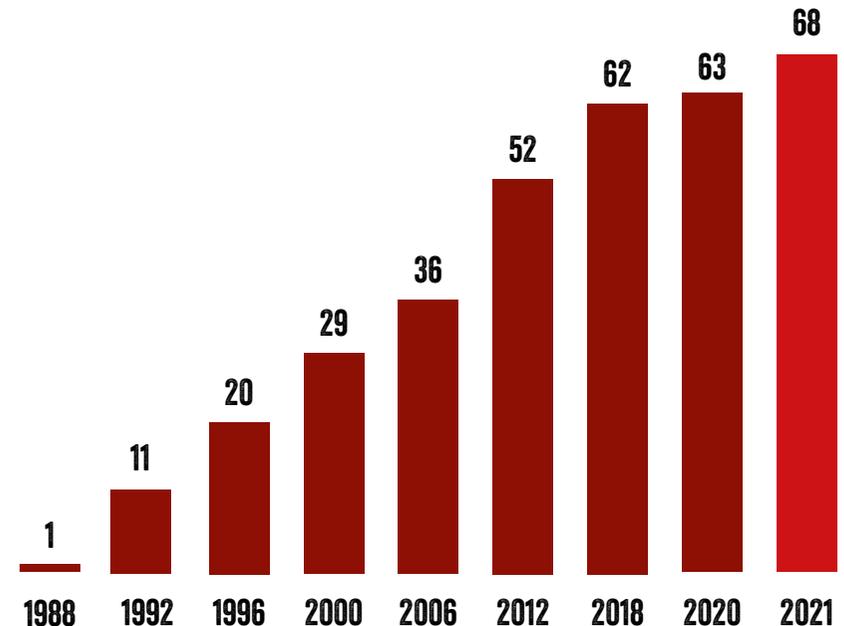


DURCHSCHNITTLICHER
UMSATZ EINES SMILEY'S
STORES IN 2020:

85.400 €

ANZAHL DER BETRIEBE VON BEGINN BIS HEUTE:

(STAND 08/21)





SMILEY'S PIZZA PROFIS: WIR HABEN IHNEN VIEL ZU BIETEN

ALS MIETER HABEN WIR GUTE ARGUMENTE

Jeder Franchisepartner ist vom ersten Tag an Teil eines ausgereiften und erprobten Konzepts. Als Vermieter können Sie so wichtige Punkte berücksichtigt wissen:

- ➔ **SAUBERKEIT:** regelmäßige Store-Checks durch die Außendienstmitarbeiter der Zentrale vor Ort.
- ➔ **AUßENDARSTELLUNG:** Ladenbau und Einrichtung werden professionell geplant und umgesetzt.
- ➔ **NACHHALTIGKEIT:** Im Fuhrpark setzen wir weiter auf Nachhaltigkeit. E-Bikes und -Autos sowie Erdgas-Fahrzeuge sind in vielen Stores schon Standard.
- ➔ **ÖFFNUNGSZEITEN:** werden von Seiten der Zentrale geregelt und auf Kernzeiten eingegrenzt.
- ➔ **EMISSIONEN:** Für unsere modernen Küchen und Gasträume sind hohe technische Auflagen Standard, z. B. in Bezug auf Öfen und Abluftanlagen.
- ➔ **LANGFRISTIGKEIT:** Eine geringe Fluktuation und langjährige Partnerschaften sprechen für sich.
- ➔ **VERLÄSSLICHKEIT:** Für die Zentrale besteht für alle Flächen ein Mietetrtrittsrecht, um den Standort auch unabhängig vom Franchisepartner sicher erhalten zu können.
- ➔ **VERTRAUEN:** Die Auswahl der Franchisepartner erfolgt sorgfältig und nach eingehender Prüfung.





SMILEY'S PIZZA PROFIS: EIN PARTNER MIT LANGFRISTIGEN ABSICHTEN

WIR HABEN NOCH VIEL VOR:

Mit rund 70 Stores sind wir bundesweit vertreten – und wollen mit ausgewählten Standorten weiter wachsen.

Deshalb suchen wir neue Mietflächen vor allem dort, wo wir langfristig ausreichend Potenzial sehen. Denn: Wir kommen, um zu bleiben.



SIE SUCHEN MIETER MIT POTENZIAL?

Dann sollten wir uns kennenlernen.

UNSERE KONTAKTDATEN:

Smiley's Franchise GmbH • Ansprechpartner: Oliver Thimm und Jan-Philipp Höck
• Tel.: 040 819 72 76-0 • Willhoop 1 • 22453 Hamburg • E-Mail: immobilien@smileys.de



UNSER ANFORDERUNGSPROFIL FÜR NEUE MIETFLÄCHEN:

- ➔ ca. 125 m² groß (je nach Größe Nebenflächen zw. 15–20 m² groß)
- ➔ Erdgeschoss mit Schaufenstern
- ➔ PKW-Stellplätze
- ➔ zentrale Lage / gern an einer Ein- oder Ausfallstraße positioniert
- ➔ in Großstädten bzw. Kleinstädten mit **mindestens 25.000 Haushalten**
- ➔ auch die **Übernahme** eines bestehenden Pizzalieferservices ist denkbar, am besten noch mit gültiger Konzession und genehmigt.